

# Hoeverstaetus

Nieuwsbrief  
 Nummer 5  
 4 december 2020

Beste bewoners van Hoeverstaete,

Voor u ligt alweer de laatste editie van Hoeverstaetus van dit jaar. We informeren u graag over:

- Wat is Hoeverstaete?
- De bekendheid van Hoeverstaete
- De terugkoppeling van de enquête
- Nieuws van de huiscoördinator
- Nieuws vanuit het Buffettenpaleis – Thuis en toch uit met de kerst
- Nieuw vanuit Van der Linden
- Een nieuwe muziekinstallatie voor de Brasserie
- Een kleurrijk en vogelrijk Hoeverstaete
- Extra activiteiten in de maand december

## In de losse bijlage:

- Invulformulier van het Buffettenpaleis “Thuis en toch uit met de kerst”

## Wat is Hoeverstaete?

Soms krijgen we wel eens de vraag wat is Hoeverstaete nu eigenlijk? Het is geen verzorgingshuis, geen verpleeghuis, maar wat is het dan wel?

Graag nemen we u hiervoor even mee terug in de tijd. Een aantal jaren geleden is door de overheid de ontwikkeling ingezet dat je met een lichte zorgvraag niet meer terecht kon in het verzorgingshuis. Je kon met thuiszorg in je eigen woning blijven wonen. En als het dan echt niet meer ging en je had zware zorg nodig, dan mocht je naar het verpleeghuis. Daarnaast zagen we ook een nieuwe generatie ouderen komen die niet in een zorgomgeving wil wonen, maar ook niet alleen in de wijk wilden blijven wonen. Het werd tijd voor iets totaal anders!

Habion heeft toen bij heel veel ouderen op diverse locaties gevraagd hoe men oud wil worden, wat men hiervoor nodig heeft en wat ze er zelf aan willen bijdragen.

Uit de duizenden wensen die zijn opgehaald kwamen een paar dingen heel helder naar voren;

- Hoe oud ik ook ben, ik wil van betekenis blijven. Ik wil ertoe doen.
- Ik wil een plek waar het gezellig is en waar reuring is.



Hoeverstaete

- Een plek waar ik voldoende contacten heb en waar niet alleen ouderen wonen. Een mix met een aantal jongeren die ook kunnen helpen is fijn.
- Ik wil doorleven en zorg in de nabijheid voor als het nodig is.

Habion heeft toen het roer omgegooid en heeft op diverse plekken in het land oude verzorgingshuizen getransformeerd in nieuwe woon- en leefgemeenschappen.

Zo ook in Hoeverstaete! Het is een leefgemeenschap waar u als bewoner bepaalt hoe u wilt leven en wonen. In de gemeenschappelijke ruimte(s) kun je van alles organiseren en doen. Ofwel het huis is je thuis. De vraag is veranderd van zorg met wonen naar wonen met zorg, het ziekenhuisgevoel is er niet meer. De zorg komt naar u toe mocht u daar behoefte aan hebben.

Natuurlijk zijn deze veranderingen niet van de ene op de andere dag gerealiseerd. Dit is een traject waar wel een aantal jaren over heen gaan, maar waar we met zijn allen in geloven en voor gaan. Zo zien we al heel veel mooie nieuwe dingen ontstaan; de gezellige borrelmiddagen, de goed bezochte koffie en thee ochtenden, de streekkar, de goede buur die velen voor elkaar zijn, de toewijzingscommissie die is opgezet, de schildermiddag, de knutselmiddag, het spreekuur van de wijkverpleegkundige, de vele vrijwilligers die zich inzetten in de brasserie etc. Allerlei initiatieven voor en door (buurt)bewoners. Door corona staan helaas een aantal dingen op een lager pitje en moeten we ons houden aan het maximaal aantal personen.

Wilt u ook iets oppakken, meedoen of alleen maar meedenken, laat het weten aan de Huurdersvereniging, Robin Avis (de huiscoördinator) of aan Astrid Admiraal (de kwartiermaker). En wilt u vooral lekker genieten, ook dat kan in Hoeverstaete.

Dus om terug te komen op de vraag wat is nu Hoeverstaete? Hoeverstaete is een leefgemeenschap waar u zelfstandig woont met (buurt)bewoners die naar elkaar omkijken en samen het leven mooier en makkelijker maken. Het is wat u er zelf van maakt.

### **De bekendheid van Hoeverstaete**

We willen meer bekendheid geven aan Hoeverstaete! Dat doen we op verschillende manieren:

- U als bewoner van Hoeverstaete heeft hier natuurlijk een belangrijke rol in: uw enthousiaste verhaal over het wonen in Hoeverstaete, Wat vertelt u als u wordt gevraagd waar u woont?
- We hebben een eigen website gemaakt: [www.hoeverstaete.nl](http://www.hoeverstaete.nl)
- De borden in en rondom Hoeverstaete worden aangepast: de naam de Vleugels verdwijnt en wordt vervangen door Hoeverstaete.
- Het streven is om niet meer te praten over het wonen in de Vleugels, Merel en Zwaluw, maar over het wonen in Hoeverstaete.
- Adverteren met de advertentie: Wonen in Hoeverstaete, ook iets voor u?

### **Terugkoppeling Enquête Hoeverstaete**

Een belangrijk aspect van onze woon- en leefgemeenschap is dat u hier met elkaar kunt 'doorleven' zoals u dat wenst, als het nodig is, is er zorg in de buurt. Om de zorgvraag en woonwens binnen Hoeverstaete goed in beeld te krijgen hebben wij de afgelopen periode een enquête gehouden onder alle bewoners.

Zoals aangegeven in de enquête geven wij u in deze nieuwsbrief de terugkoppeling van de resultaten van de enquête.

### **Toelichting enquête Hoeverstaete**

Vanuit Van der Linden is een adreslijst aangeleverd met 188 adressen.



**Hoeverstaete**

Van deze 188 adressen (bewoners) hebben een aantal bewoners doorgegeven niet mee te willen doen en zijn er een aantal appartementen leeg, dit zijn er in totaal 30 geweest. Dat betekent dat er  $188 - 30 = 158$ . Om 100% te halen moet er bij 158 bewoners de enquête afgenomen worden.

- 28 bewoners zijn telefonisch niet bereikbaar,
- Vanwege aangescherpte corona-maatregelen was het niet meer mogelijk/wenselijk om bij de bewoners op bezoek te gaan om de enquête persoonlijk af te nemen.

We hebben in totaal 130 respondenten = 82% van de bewoners, door middel van een huisbezoek, telefonisch en schriftelijk.

Een korte analyse van de enquête geeft het volgende beeld:

### Leeftijd

- 90% van de bewoners is 71 jaar of ouder
- 72% van de bewoners is 81 jaar of ouder

### Hulp bij het huishouden en aanbieder

- 80% van de respondenten maakt gebruik van hulp bij het huishouden
- 43% van deze respondenten maakt gebruik van De Zorgcirkel
- 22 % maakt gebruik van een particuliere aanbieder
- 35 % maakt gebruik van andere aanbieders

### Zorg en aanbieder

- 39% van de respondenten maakt gebruik van de zorg. Dit betreft 51 bewoners.
- 74 % van deze respondenten maakt gebruik van De Zorgcirkel. Dit betreft 37 bewoners.
- 26 % van de respondenten maakt gebruik van een andere zorgaanbieder. Dit betreft 13 bewoners. 1 bewoner heeft op deze vraag niet geantwoord.

### Tevredenheid De Zorgcirkel

De respondenten die gebruik maken van De Zorgcirkel geven een 7,6  
De toelichting die hierbij gegeven wordt is:

“Vriendelijk, aardig, netjes, de meiden zijn top! komen afspraken na”.  
Als aandachtspunt wordt genoemd: “graag meer hetzelfde gezicht”.

### Alarmering

- 44% van de respondenten maakt gebruik van alarmering. Dit betreft 57 bewoners
- 56% van de respondenten maakt geen gebruik van alarmering (73 bewoners)
- 37% van de respondenten die gebruik maakt alarmering neemt dit van De Zorgcirkel af (21 bewoners)
- 19% van de respondenten die gebruik maakt van alarmering weet niet wie dit verzorgt. (19 bewoners)
- 17% van de respondenten die gebruik maakt van alarmering neemt dit van overige partijen af (17 bewoners)



## Tevredenheid over het wonen in Hoeverstaete

De respondenten geven een gemiddeld cijfer: 8

De toelichting die hierbij gegeven wordt is:

“Ik ben tevreden, het is hier heerlijk wonen, vriendelijke mensen, leuke activiteiten, gezellig, leuke contacten, veel te doen, praatje maken, elke ochtend koffiedrinken”.

Als verbeterpunten worden genoemd:

- Informatie en de snelheid van reageren (opvolging) door Van der Linden
- Het missen van een werkkast in de appartementen van De Vleugels
- De keuken voldoet niet meer (Merel en Zwaluw).

### *De genoemde aandachtspunten hebben we gelijk opgepakt:*

- Van der Linden heeft het telefoonsysteem aangepast.
- De schoonmaak van de Alkenhorst en overige technische zaken die genoemd zijn, zijn opgepakt
- Helaas lukt het bouwtechnisch niet om een werkkast op de gangen van de Vleugels te realiseren
- Volgend jaar zullen er 12 nieuwe keukens worden geplaatst. In overleg met de huurdersvereniging komt hier een plan voor.
- Informatie en helderheid over het concept Hoeverstaete: de website is online, de bewegwijzering wordt aangepast, we zullen de komende periode meer aandacht hebben voor PR.
- Doel was om de zorg nabij te laten zijn, maar minder zichtbaar te maken. De Zorgcirkel zal per 1 december 2020 dit realiseren door een andere ruimte te betrekken die minder zichtbaar is.
- De vrijgekomen ruimte zal in gebruik worden genomen door Robin Avis (huiscoördinator) en Astrid Admiraal (kwartiermaker) en tevens zal hier op dinsdagmiddag het inloopspreekuur met de wijkverpleegkundige gehouden worden.

## Nieuws vanuit de huiscoördinator Robin Avis

Beste bewoners van Hoeverstaete,

Dit is de eerste keer dat ik iets schrijf voor de nieuwsbrief Hoeverstaetus. Inmiddels ben ik alweer een aantal maanden met plezier werkzaam binnen de Hoeverstaete, ik heb heel veel mensen leren kennen, maar nog lang niet iedereen. Wilt u mij een keer spreken schroom dan niet mij te contacten, dan kom ik bij u langs.



De afgelopen periode heb ik me naast het kennismaken en allerlei kleine technische klussen ook bezig gehouden met diverse externe bedrijven die ons wilde bezoeken om allerlei keuringen en inspecties te doen, daar heeft u allemaal wel iets van gemerkt.

Daarnaast ben ik gedurende de pilot nauw betrokken bij de activiteiten van de Huurdersvereniging, we zijn met elkaar bezig de samenwerking op te bouwen.



Hoeverstaete

- **Wifi:**

We zijn aan het onderzoeken of het technisch gezien mogelijk is om WIFI te gaan organiseren in de brasserie, dit zodat we in de toekomst activiteiten kunnen organiseren waarbij internet nodig is, maar ook dat het TV scherm in de brasserie makkelijker te bedienen wordt, zie ook de verder info in de nieuwsbrief over de nieuwe muziekinstallatie!

Dit biedt dan mogelijkheden om gezamenlijk evenementen te bekijken in de Brasserie, denk hierbij aan bijvoorbeeld voetbaltoernooien, wielervedstrijden, schaatstoernooien, olympische spelen als het allemaal weer mag natuurlijk

- **Zonneschermen:**

Regelmatig komen er bij mij vragen binnen over de zonneschermen.

De zonneschermen zitten gekoppeld aan een regen- en windmeter die op het dak staat. Als het hard waait of regent, worden de zonneschermen automatisch geblokkeerd ter beveiliging.

In de woningen Terborchhof huisnummers 1 t/m 6 + toevoeging is een digitaal bedieningspaneel in de woningen aanwezig.

Als het LED lampje groen is dan werken de zonneschermen, is het LED lampje rood, dan is deze geblokkeerd door de regen en of wind meter.

In de Terborchhof 13 t/m 95 is in de woningen niet te zien of deze beveiliging actief is.

- **“Nieuw” Schoonmaak bedrijf de Merel & de Zwaluw:**

In overleg met de huurdersvereniging is afgesproken dat per 1 januari 2021 de schoonmaak van Hoeverstaete door eenzelfde schoonmaakpartij wordt uitgevoerd, te weten Alcmaria.

Dit betekent voor de Merel en de Zwaluw dat HSO zijn werkzaamheden met ingang van 1 januari zal beëindigen en overdragen aan Alcmaria.

Mocht u hier vragen over hebben dan kunt u die stellen aan mij of een lid van de Huurdersvereniging.

## **Nieuws vanuit het Buffettenpaleis**

Thuis en toch uit met de kerst.

Wilt u op 2<sup>e</sup> kerstdag:26 december genieten van een lekker kerstdinertje? Alleen, met een buurvrouw/-man of familielid?

### **Bestel uw kerstdiner: dit kan in de Brasserie of bel 072-5340834!**

Wij verzorgen het hoofdgerecht, de soepjes en een feestelijk kersttoetje voor 2<sup>e</sup> kerstdag. Het eten kan koud worden opgehaald tussen 11.00 – 13.00 uur (zelf opwarmen) of warm bezorgd worden tussen 17.00 – 18.30 uur.

U kunt de maaltijd ook in de Brasserie nuttigen. Reserveer dan wel op tijd en neem uw eigen drankje mee.



**Hoeverstaete**

## Bestel een heerlijke vis-of vleeschotel

Ook kunt u bij ons voor de feestdagen (24, 25 & 26 december) een heerlijke vis- of vleeschotel bestellen, om alleen te genieten of om te delen. De visschotel omvat huisgemaakte zalmzalade, diverse soorten gerookte vis & garnalen, dipsausjes & stokbroodje. De vleeschotel omvat huisgemaakte huzarensalade, diverse luxe vleeswaren, stokbroodje & kruidenboter.

## Nieuws vanuit Van der Linden

“Als extra reminder: zoals u weet heeft Stichting Habion sinds 1 januari 2020 het technisch onderhoud ondergebracht bij de firma IJbouw. Voor alle reparatieverzoeken dient u contact op te nemen via 020-4864657 of [habion@ijbouw.nl](mailto:habion@ijbouw.nl). “

In bijgevoegde meterkastkaart ziet u het overzicht met telefoonnummers van IJbouw en Van der Linden. Indien u deze nog niet in uw bezit heeft kunt u een exemplaar ophalen bij de huiscoördinator Robin Avis.

## Een nieuwe geluidsinstallatie voor de Brasserie

De afgelopen maanden is er op initiatief van Anna de Wit, een vrijwilliger/ “goede buur” die u onder andere kent van de streekkraam, gekeken bij de Brasserie van Hoeverstaete, wat het gaat inhouden als er een goede geluidsinstallatie komt , die makkelijk via een iPad te bedienen is.

Het belangrijkste om bovengenoemde te realiseren is, dat er eenvoudig heel veel meer kan gebeuren aan entertainment in de Brasserie waar heel veel bewoners van kunnen gaan genieten. Hoe fijn is het om muziek te horen en beleven vanaf het grote scherm of een mooie film, serie, sport en ga zo maar door. Zo brengt het ook mensen samen en al zitten we nog in de Coronaperiode, het zal eens weer beter worden en de toegankelijkheid naar dit alles verbeteren.

De aanleg, aanschaf van bovengenoemde installatie in de Brasserie kost een aardig bedrag en er moest wel even om tafel gezeten worden met diverse partijen zoals onder andere de Huurdersvereniging en kwam er deze week een positieve uitslag. Dit komt ook voornamelijk doordat een SPONSOR gevonden is die de Hoeverstaete een warm en gul hart toe draagt. Met de eerste muziekmiddag maken we de sponsor bekend en denk ik dat indirect iedereen wel eens van deze persoon gehoord heeft, of mee te maken heeft gehad!!

Zodra alles geïnstalleerd is kunnen we van start met de eerste muziek/ beleving middag. Houd u hiervoor de flyer in de gaten die binnenkort hier en daar zal hangen of liggen.

The image shows two flyers stacked vertically. The top flyer is for IJbouw, titled 'Storing in of aan uw woning?' (Storage in or at your home?). It provides contact information for repairs and maintenance, including the phone number 020-4864657, email habion@ijbouw.nl, and website www.ijbouw.nl. The bottom flyer is for Van der Linden, titled 'Vraag over huur- en woonzaken?' (Question about rental and housing matters?). It provides contact information for rental and housing issues, including the phone number 088-5330000, email habion@vanderlinden.nl, and website www.vanderlinden.nl. Both flyers feature icons for a house, a phone, an envelope, and a computer monitor, and include a small illustration of a living room at the bottom.



## Een kleurrijk en vogelrijk Hoeverstaete



Het najaar is begonnen, de vogels zoeken een plekje, daarom hebben we overal vogelkooitjes opgehangen, ook wat vetbollen en pindastrengen, er wordt al lekker van gegeten. Jan ter Heerdt vond het leuk om viooltjes te planten en Janny Visser heeft de bollen in de grond gezet. Nu maar hopen dat we er van het voorjaar van kunnen genieten!

### Extra activiteiten in de maand december

#### Kerststuk maken

Maandag 14 december om 13.30 uur en  
Dinsdag 15 december om 14.00 uur  
Kunt u voor €12,50 een mooi kerststuk maken  
inclusief een kopje koffie of thee.



Er is plek voor maximaal 20 deelnemers.

U kunt zich **aanmelden** op

**vrijdag 11 december tussen 10.00 en 11.00 uur** bij Marian Leegwater in De Brasserie.

Bij aanmelden graag gelijk betalen.



Hoeverstaete

## Aangeklede kerstborrel



**Dinsdag 22 december en woensdag 23 december van 16.00 – 18.00 uur** organiseren we een aangeklede kerstborrel. U kunt zelf uw drankje meenemen en natuurlijk kunt u die ook bij ons kopen. Wij zullen zorgen voor een lekker pasteitje en andere lekkernijen voor een bijdrage van €5,--.

## Oudjaar happy hour



**Dinsdag 29 december organiseren we een oudjaars happy hour van 16.00 – 18.00 uur.** Leuk als u hierbij bent! Voor €5,-- verzorgen wij weer een oliebolk of appelflap, een lekker soepje en natuurlijk proosten we alvast met elkaar op het nieuwe jaar!

### Aanmelden

**In verband met de Corona richtlijnen en maximaal aantal deelnemers is aanmelden noodzakelijk.**

Voor zowel de kerstborrel als het oudjaars *happy hour* kunt u zich aanmelden **op vrijdagochtend 18 december tussen 10.00 – 11.00 uur** bij Marian Leegwater in de Brasserie. Ook hier geldt: bij aanmelden graag gelijk (bij voorkeur gepast) betalen.



Hoeverstaete



## Feestelijke soep op de stoep door Resto van Harte



### **Woensdagavond 30 december serveert Resto van Harte een feestelijke - soep op stoep- met een lekker broodje.**

Enmaal per 2 weken serveert Resto van Harte vanaf 17.00 uur soep op de stoep voor €1,50.

U kunt zich hiervoor inschrijven op de lijst in de Brasserie. In december zijn zij er op woensdag 16 december en op woensdag 30 december.

### **Namens de Huurdersvereniging, Activiteitengroep, Habion, De Zorgcirkel en Adcase wensen wij u fijne kerstdagen en een heel goed en gezond 2021!**





Hoeverstaete